



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Le Délégué Territorial**

**Dossier suivi par : Alexandre GRELIER**

**Tél. : 05 56 01 73 48**

**Mél : [a.grelier@inao.gouv.fr](mailto:a.grelier@inao.gouv.fr)**

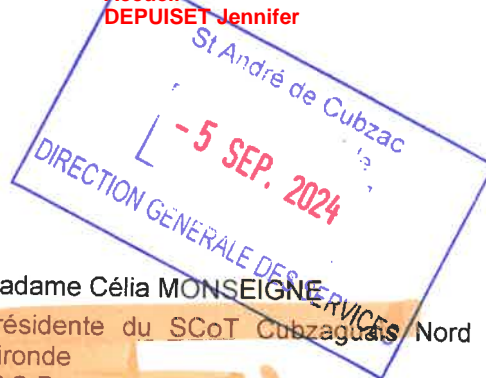
Enregistrement : 09/09/2024 (11:46)

Arrivée : 09/09/2024

Registre : 2024-09-25216

Accueil

DEPUISSET Jennifer



Madame Célia MONSEIGNE  
Présidente du SCoT Cubzaguais Nord  
Gironde  
ZAC Parc d'Aquitaine  
365 avenue Boucicaud  
BP 59  
33240 SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC

Bègles, le 3 septembre 2024

## **Objet : Schéma de Cohérence Territoriale Cubzaguais Nord Gironde**

Madame la Présidente,

Par courrier du 11 juillet 2024, vous avez bien voulu me faire parvenir, pour examen et avis, un dossier contenant le projet de Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Cubzaguais Nord Gironde.

L'aire du SCoT s'étend sur 28 communes en 2024, réparties au sein de deux intercommunalités, accueillant une population de plus de 58 000 habitants.

Toutes les communes du SCoT appartiennent aux aires géographiques des Appellations d'Origine Contrôlées (AOC) « Bordeaux », « Bordeaux supérieur » et « Crémant de Bordeaux ». 13 communes sont incluses dans l'aire géographique de l'AOC « Côtes de Bordeaux – Blaye » et 8 communes dans celle de l'AOC « Côtes de Bourg ». Par ailleurs, 12 communes appartiennent à l'aire géographique de l'Appellation d'Origine Protégée (AOP) « Beurre Charentes-Poitou ». En outre, 20 communes appartiennent à l'Indication Géographique Protégée (IGP) « Asperges du Blayais ». Enfin, toutes les communes sont incluses dans les IGP « Agneau de Pauillac », « Bœuf de Bazas », « Canard à foie gras du Sud-Ouest », « Jambon de Bayonne », « Porc du Sud-Ouest » et dans l'IGP viticole « Atlantique ». Le détail de l'appartenance des communes aux aires géographiques d'AOP/AOC et d'IGP figure en annexe.

357 opérateurs ont leur siège d'exploitation sur le territoire en 2024, dont 7 sont producteurs d'IGP « Asperges du Blayais » et 8 sont producteurs de lait pour l'AOP « Beurre Charentes-Poitou ». Malgré une évolution à la baisse depuis plus de dix ans et qui s'accélère ces dernières années, 488 exploitations viticoles cultivent encore 6 119 ha sur le territoire en 2021. 4 552 ha sont délimités en AOC « Côtes de Bourg », 3 847 ha en AOC « Côtes de Bordeaux », 14 507 ha en AOC « Bordeaux », « Bordeaux supérieur » et « Crémant de Bordeaux ». Enfin, 1 735 hectares sont cultivés sur le territoire du SCoT en agriculture biologique en 2022 (données Agence Bio).

Une étude attentive du dossier amène l'INAO à faire les observations qui suivent :

Concernant le diagnostic et sa partie agricole, comme mentionné dans le précédent retour des services du 21 mai 2024, le document pourrait utilement être complété de la liste des différents signes d'identification de la qualité et d'origine présents sur le territoire et mentionnés ci-dessus.

Le Cubzaguais connaît une forte baisse du nombre d'exploitations depuis 2000 (perte de moitié) et de la superficie agricole utile. Parallèlement la superficie agricole utile par exploitation augmente significativement. Plus d'une exploitation sur deux n'a pas de successeur connu en 2010 et c'est plus des deux tiers en 2020 dans le Cubzaguais. Dans ce contexte marqué par une certaine déprise agricole, le territoire connaît une croissance démographique importante avec une commune de plus de 10 000 habitants et un gradient nord-sud de densité de population qui accentuent la pression sur les espaces à vocation agricole. C'est ainsi que le SCoT identifie notamment comme enjeu l'accompagnement du secteur agricole et viticole et la diversification des filières pour maintenir ces activités.

Concernant le Projet d'Aménagement Stratégique (PAS), la collectivité table sur une croissance annuelle moyenne de 1,3 %, soit 775 habitants supplémentaires par an, correspondant à 15 500 habitants d'ici 20 ans pour limiter la population à un total de 73 500 habitants en 2043. Cette dynamique doit s'inscrire dans une gestion économe du sol qui constitue ainsi un élément fondamental du projet à travers la réduction de la consommation foncière de moitié par rapport à la dynamique passée.

Le projet vise donc à :

- réduire à minima de 50% le rythme de consommation foncière observée sur la période 2011- 2020 en le limitant à 23 ha en moyenne par an toutes destinations confondues sur la période 2021-2031,
- limiter l'artificialisation nette des sols à 11,5 ha / an pour la décennie 2032/2041,
- limiter l'artificialisation nette des sols à 8 ha / an pour la période 2042/2045,
- prévoir le Zéro Artificialisation Nette (ZAN) en 2050.

La collectivité affiche la volonté de conforter et renouveler les filières agricoles en préservant les terres favorables à la viticulture notamment par la prise en compte de la trame pourpre correspondant aux terroirs viticoles à préserver du fait de leur importance économique, agronomique, patrimoniale et paysagère. De plus, l'élaboration d'un Projet Alimentaire Territorial (PAT) doit permettre de renforcer l'autonomie alimentaire du territoire.

Pour ce qui est du Document d'Orientation et d'Objectifs (DOO), la collectivité prescrit une consommation d'espace de l'ordre de 360 hectares sur la période 2021-2044. Les deux tiers sont à destination résidentielle et 126 hectares sont destinés à des enveloppes foncières économiques. La gestion adaptée et économe de l'espace conduit à des prescriptions de densités différenciées de l'habitat, allant d'un minimum de 12 logements par hectare dans les communes rurales à un minimum de 30 logements par hectare dans le pôle urbain.

La prescription P.1.3.A.7. reconnaît la trame pourpre et doit permettre d'éviter le morcellement, l'enclavement voire la fragmentation des espaces agricoles en limitant la pression urbaine. La prise en compte des activités agricoles se traduit par différentes prescriptions dont notamment l'encadrement des changements de destination en zone agricole qui devront prévoir la création de zones tampons d'au moins 20 mètres dont 10 mètres arborés. La diversification des exploitations sera possible par l'identification, de manière exceptionnelle, de secteurs de taille et de capacité d'accueil limités (STECAL). De plus, les prescriptions P.1.3.B.5. et P.1.3.B.6. visent à encadrer l'implantation et le développement des installations photovoltaïques au sol ou sur bâtiments afin de ne pas pénaliser la vocation agricole des espaces considérés que ce soit en termes fonctionnels ou paysagers.

L'ensemble de ces dispositions doit permettre d'assurer la préservation et le maintien des Signes d'Identification de la Qualité et de l'Origine présents sur le territoire.

Après étude du dossier, l'INAO n'a pas d'objection à formuler sur ce projet, dans la mesure où celui-ci ne porte pas d'atteinte aux AOC et IGP concernées.

Je vous prie de croire, Madame la Présidente, à l'assurance de ma haute considération.

Pour la Directrice de l'INAO et par délégation,  
Le Délégué Territorial  
Laurent FIDELE



**Annexes : SIQO 28 communes**  
**Copie : DDTM 33**



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité



INSTITUT NATIONAL  
DE L'ORIGINE ET DE  
LA QUALITÉ

Commune	AOP AOC					IGP							
	Beurre Charentes-Poitou	Bordeaux, Bordeaux supérieur et Crémant de Bordeaux	Bordeaux supérieur	Côtes de Bordeaux (Blaye)	Côtes de Bourg, Bourg et Bourgeais	Crémant de Bordeaux	Agneau de Pauillac	Asperges du Blayais	Atlantique	Bœuf de Bazas	Canard à foie gras du Sud-Ouest	Jambon de Bayonne	Porc du Sud-Ouest
Bourg		X	X		X	X	X		X	X	X	X	X
Cavignac	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X
Cézac	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X
Civrac-de-Blaye	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X
Cubnezais	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X
Cubzac-les-Ponts		X	X			X	X		X	X	X	X	X
Donnezac	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X
Gauriaguet		X	X			X	X	X	X	X		X	X
Lansac		X	X		X	X	X		X	X	X	X	X
Laruscade	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X
Marcenais	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X
Marsas	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X
Mombrier		X	X		X	X	X		X	X	X	X	X
Peujard		X	X			X	X	X	X	X		X	X
Prignac-et-Marcamps		X	X		X	X	X		X	X		X	X
Pugnac		X	X	X		X	X	X	X	X		X	X
Saint-André-de-Cubzac		X	X			X	X		X	X	X	X	X
Saint-Gervais		X	X			X	X	X	X	X		X	X
Saint-Laurent-d'Arce		X	X			X	X	X	X	X		X	X
Saint-Mariens	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X
Saint-Savin	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X
Saint-Trojan		X	X		X	X	X		X	X	X	X	X

Commune	AOP AOC					IGP							
	Beurre Charentes-Poitou	Bordeaux, Bordeaux supérieur et Crémant de Bordeaux	Bordeaux supérieur	Côtes de Bordeaux (Blaye)	Côtes de Bourg, Bourg et Bourgeais	Crémant de Bordeaux	Agneau de Pauillac	Asperges du Blayais	Atlantique	Bœuf de Bazas	Canard à foie gras du Sud-Ouest	Jambon de Bayonne	Porc du Sud-Ouest
Saint-Vivien-de-Blaye	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X
Saint-Yzan-de-Soudiac	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X
Tauriac		X	X		X	X	X		X	X	X	X	X
Teuillac		X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X
Val de Virvée		X	X			X	X	X	X	X	X	X	X
Virzac		X	X			X	X	X	X	X	X	X	X